



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Aasiansilta\_rasite lop.pdf

Tiedosto

d7cd6db265cc037c02d85ecb94fa9133119671ee190cdedcd19f2ba0e5a7af5ff65ad  
bb3eaff1cb017a529a0b09cfe3b076dc7b901781449aca80ddd7bd22e70

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

23.1.2023

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=BniOmksE3S01OeL25l8dFSaH2zlxoPlDt2jXGVixv25wn0wssD>

## RASITESOPIMUS

### SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki  
PL 487  
33101 Tampere  
Tontin 837-65-7134-14 omistajana
  
- II Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki  
PL 487  
33101 Tampere  
Rasiteoikeuden saajana

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Lohkomistoimituksessa n:o 20220040 on perustettu käyttöoikeusyksikkö 837-2022-K33/K. Käyttöoikeus oikeuttaa Tampereen kaupungin kulkuoikeuteen asemakaava-alueella. 7.9.2020 hyväksytyssä asemakaavassa n:o 8603 Aasianpiha-nimiseltä aukiolta on osoitettu pp/h- merkinnällä jalankululle ja pyöräilyyn varattu alueen osa, jolla on huoltoajo sallittu. Rasiteoikeus on tarpeen, jotta saadaan yhteys aukiolta Hervannan valtavyölyän ylittävälle Aasiansillalle. Lohkomistoimituksessa rasitteen suunnittelu-, rakentamis- ja kunnossapitovastuita ei ole ositeltu. Tällä sopimuksella on tarkoitus jakaa em. vastuut ja velvoitteet rasitealueella.

## SOPIMUKSEN EHDOT

1. Rasitealueen alapuolelle tullaan rakentamaan pysäköintilaitos. Tampereen kaupunki vastaa pysäköintilaitoksen vesieristeen ja siihen liittyvän suojabetonin yläpuolella olevien rakenteiden suunnittelun ja rakentamisen kustannuksista. Näiden rakenteiden toteuttamisesta ja yhteensovittamisesta kaupunki erikseen sopii rasitealueeseen rajoittuvien tonttien ja pysäköintilaitoksen rakennuttajien kanssa. Pysäköintilaitoksen rakenteissa tulee huomioida rasitealueen kuormittavuuden lisäys rakenteisiin. Näistä aiheutuneista kustannuksien lisäyksistä vastaa pysäköintilaitoksen rakennuttaja. Vastuuraja ilmenee liitteenä olevasta leikkauskuvasta.
2. Rasitealueen kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa kaupunki.
3. Rasitesopimuksen vahvistamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki. Tampereen kaupungilla on oikeus mahdollisia muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasitteen kirjaamista rekisteriin. Tämä sopimus tulee lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen. Allekirjoituspäivämäärä kunkin allekirjoituksen yhteydessä.

Tontin 837-65-7134-14 omistajana ja rasiteoikeuden saajana

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja  
TAMPEREEN KAUPUNKI

